

Preisliste

Reihenhäuser Oetz



Haus WEST

Wohnhaus Erdgeschoss und 1. Obergeschoss	EUR 324.000,00
Garage	EUR 35.000,00
<u>2. Obergeschoss und Dachterrasse</u>	<u>EUR 40.000,00</u>

Gesamtpreis EUR 399.000,00

Wohnnutzfläche EG	61,22 m ²
Wohnnutzfläche 1. OG	57,52 m ²
Terrasse EG	38,77 m ²
Balkon 1. OG	12,51 m ²
Wintergarten 2. OG	7,71 m ²
Terrasse 2. OG	66,12 m ²
Garage	24,13 m ²
Außenparkplätze	2 Stück

Haus MITTE

Wohnhaus Erdgeschoss und 1. Obergeschoss	EUR 349.000,00
inkl. Garage	
<u>2. Obergeschoss und Dachterrasse</u>	<u>EUR 40.000,00</u>

Gesamtpreis EUR 389.000,00

Wohnnutzfläche EG	50,90 m ²
Wohnnutzfläche 1. OG	75,43 m ²
Terrasse EG	35,64 m ²
Balkon 1. OG	12,76 m ²
Wintergarten 2. OG	7,71 m ²
Terrasse 2. OG	86,35 m ²
Garage	22,02 m ²
Außenparkplätze	2 Stück

Nebenkosten bei Kaufverträgen

Grunderwerbssteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Übernahme der Treuhandschaft 2,4% inkl. Umsatzsteuer und Barauslagen, Maklerprovision 3,6%

Haus OST

Wohnhaus Erdgeschoss und 1. Obergeschoss	EUR	324.000,00
Garage	EUR	35.000,00
<u>2. Obergeschoss und Dachterrasse</u>	EUR	<u>40.000,00</u>

Gesamtpreis **EUR 399.000,00**

Wohnnutzfläche EG	56,09 m ²
Wohnnutzfläche 1. OG	61,42 m ²
Terrasse EG	29,00 m ²
Balkon 1. OG	10,78 m ²
Wintergarten 2. OG	7,71 m ²
Terrasse 2. OG	68,84 m ²
Garage	33,96 m ²
Außenparkplätze	2 Stück

Nebenkosten bei Kaufverträgen

Gründerwerbssteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtung, grundbücherliche Durchführung und Übernahme der Treuhandschaft 2,4% inkl. Umsatzsteuer und Barauslagen, Maklerprovision 3,6%